

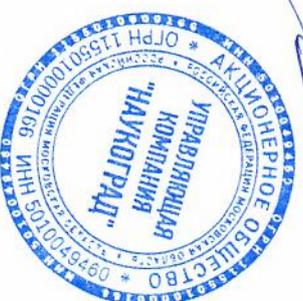
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	37,68	41,45	1 240 168,04	997 117,81
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	222 912,43	222 912,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	93 113,35	93 113,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	281 049,98	48 107,77
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,75	10,73	318 357,50	318 357,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	92 025,22	92 025,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 264,41	3 264,41
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	219 337,13	219 337,13

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 277 884,03	1 288 831,88
Содержание и текущий ремонт		1 230 347,76	1 243 384,81
Коммунальные услуги		1 230 347,76	1 243 384,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		47 536,27	45 447,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 001,04	7 068,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 087,74	1 100,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 839,48	1 859,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		37 608,01	35 418,58
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		104 831,61	93 883,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		576,30	509,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		91,41	78,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		153,14	133,03
Содержание и текущий ремонт		1 152,42	3 341,85
		102 858,34	89 821,29

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов